



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/

Nr. 55/16.01.2018

CAIET DE SARCINI pentru
ACHIZIȚIA SERVICIILOR DE SPECIALITATE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) SI CONSULTANȚĂ
PENTRU ELABORAREA CERERII DE FINANȚARE

1. Prevederi generale:

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

2. DATE GENERALE

Serviciile solicitate se referă la:

întocmirea documentațiilor tehnice necesare obținerii de finanțări din PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 respectiv întocmirea **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție-DALI** pentru cele 5 corpuri de clădire descrise mai jos;

elaborarea **Cererii de finanțare** pentru proiectul intitulat **CALITATE ÎN PREGĂTIREA ȘI FORMAREA PROFESIONALĂ PENTRU DOBÂNDIREA DE COMPETENȚE DE ÎNVĂȚARE PE TOT PARCURSUL VIEȚII** destinat învățământului profesional și tehnic.

Ca urmare a realizării acestui contract Colegiul Tehnic Cai Ferate „Unirea” Pașcani va solicita finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Scopul proiectului este creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, prin reabilitarea infrastructurii existente, modernizarea și dotarea laboratoarelor tehnice, atelierelor și a spațiilor de cazare-masă pentru elevi, și implicit creșterea calitatii actului de învățământ profesional și tehnic.

Valoarea estimată a contractului de prestări servicii: 129.516 lei fără TVA

Cod CPV:

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;

79411000-8 - Servicii generale de consultanță în management (Rev.2)

2.1. Amplasamentul și obiectivul de investiții:

Spațiul în care funcționează în prezent Colegiul Tehnic de Căi Ferate “Unirea” Pașcani este amplasat în Municipiul Pașcani, Str. Ceferiștilor nr. 3, Județul Iași, număr cadastral 1409 (a se vedea Anexa 1 – planșe și planuri la prezentul caiet de sarcini);

Proprietarul amplasamentului este MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în Str. Ștefan cel Mare nr. 75 mun. Pașcani jud. Iași;



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/

- Atât terenul cât și clădirile în care își desfășoară în prezent activitatea Colegiul Tehnic de Căi Ferate “Unirea” Pașcani sunt libere de orice sarcini;

2.2. Caracteristici tehnice generale

2.2.1. Situația existentă

- Colegiul Tehnic de Căi Ferate “Unirea” Pașcani, funcționează în spații specifice amenajate, formând astfel un campus școlar format din următoarele clădiri: corp A (școala), corp B (școală), corp C (școală și internat), corp D (sală de sport), corp E (cantină și spălătorie), centrală termică și ateliere, post TRAFU, cabină poartă;
- Internatul (Corp C) are în prezent camere de 4-5 locuri cu baie comună;
- Campusul școlar are o suprafața utilă 7983,79 mp și suprafața construită la sol 4525 mp, după cum urmează:

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire /construcție	Denumire	Supr. construită la sol [mp]	Supr. utilă [mp]	Supr. folosința comună [mp]	Cod grupa destinație	Mențiuni
C1	Corp „A”	1445.16	2352.69+26.54			26.54 terase
C2	Sala sport	611.92	529.56			
C3	Internat	616.40	1993.61+41.01			41.01 - terase
C4	Corp „B”	604.99	2023.37+41.01			41.01 - terase
C5	Centrala termica	238.17	206.38			
C6	Punct transformare en. El.	49.80	-			Fara RLV
C7	Cantina+spalatorie	904.98	769.62			
C8	Depozit carburanti	41.20	-			Fara RLV
C9	Clădire poarta	13.23	-			Fara RLV
TOTAL		4525.85	7983.79			

- Regim de înălțime:

Denumire corp de clădire	Nr. corp clădire	Regim înălțime
Corp "A"	C1	P+2
SALĂ SPORT	C2	P
Internat (Corp "C")	C3	P+3
Corp "B"	C4	P+3
Centrală termică (transformată în ATELIERE ȘCOALĂ printr-un PROIECT PHARE RO 0108.01 , RO 0108.03)	C5	P
Cantină + spălătorie	C7	P
Depozit carburanți	C8	-
Clădire poartă	C9	P

- Clădirea C5 a fost destinată inițial unei centrale termice clasice iar printr-un proiect PHARE 2003 a fost transformată în atelier școală.
- Clădirea este racordată la utilități din sistemul centralizat – rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz metan;

2.2.2. Situația propusă – lucrări generale propuse prin proiect

Serviciile de proiectare sunt necesare pentru realizarea lucrărilor descrise în cadrul ANEXEI 1 la prezentul caiet de sarcini.



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colégiultehniccfunirea/

De asemenea, ofertantii vor avea în vedere la elaborarea ofertei următoarele cerințe generale privind proiectarea pentru obiectivele și lucrările menționate în cadrul anexei:

- **Lucrări de reabilitare** -Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru aducerea clădirilor care fac obiectul investiției, la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor.
- **Lucrări de modernizare** -Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial.
- **Activități de dotare** Achiziționarea de obiecte de inventar/ mijloace fixe necesare desfășurării etapelor procesului educațional realizat în cadrul atelierelor și a laboratoarelor.
- Lucrări pentru realizarea unei performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă aplicabilă în vigoare, inclusiv prin măsuri de folosire eficientă a resurselor (folosirea eficientă a apei, folosirea de materiale ecologice)
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, dacă este cazul ;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilație și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz ;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice) ;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață ;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice – scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade, etc.) ;
- Realizarea unor adaptări suplimentare față de cerințele minime ce decurg din Ordinului Nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Prevederea de lucrări pentru protecția mediului;
- Proiectul va aplica normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;
- Proiectul va descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri (cel puțin 2 scenarii) și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor de investiții;

3. Documentația de proiectare

Conținutul-cadru al documentației de proiectare se va întocmi în conformitate cu prevederile din Normele Metodologice din legislația în vigoare – H.G. nr. 907/29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică se va elabora în următoarele faze de proiectare :

- **Expertiza tehnică;**
- **Auditul energetic;**
- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, (D.A.L.I.) ;**

În sarcina prestatorului intră și realizarea studiilor de teren necesare pentru realizarea DALI.

Soluția tehnică propusă prin proiect trebuie să respecte cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor sociale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura de servicii sociale

Documentația tehnică - DALI/SF trebuie să respecte conținutul cadru și metodologia de elaborare din legislația relevantă, trebuie să fie completă și coerentă, să corespundă cu descrierea investiției din cererea de finanțare. DALI trebuie să respecte concluziile expertizei tehnice, studiilor de teren, auditului energetic și ale certificatului de performanță energetică etc.



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/collegiultehniccfunirea/

Analiza financiară/ sustenabilitate financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile HG 907/ 2016 și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele capitole:

-Analiza financiară: obiectivele și scopul analizei financiare, calculul fluxurilor financiare, analiza proiecțiilor, calculul cofinanțării – gradului de intervenție financiară, determinarea ratei de actualizare, calculul și analiza indicatorilor de performanță financiară specifici investiției;

-Analiza economică: obiectivele și scopul analizei economice, ipoteze și metode avute în vedere la elaborarea analizei economice, identificarea și cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect, identificarea și cuantificarea externalităților negative, corecții fiscale și conversia prețurilor de piață, rata de actualizare economică, calculul indicatorilor de performanță economică

-Analiza de risc și sensibilitate: identificarea variabilelor critice, conceperea unui plan de management a riscurilor, analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

-Scenariul/ Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) pentru realizarea proiectului.

Dacă este cazul, documentația tehnică va fi verificată și avizată de un verificator de proiecte atestat, conform cerințelor stabilite prin reglementările legale de specialitate.

Devizul general estimativ va conține valoarea totală a investiției, cu detalieri pe structura devizului general, conform prevederilor legale, cu evaluare în lei și euro.

În sarcina ofertantului intră și întocmirea documentației și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Taxele necesare pentru obținerea tuturor avizelor/ acordurilor cad în sarcina autorității contractante.

Menționăm că beneficiarul deține o documentație tehnică pentru realizarea de investiții asupra tuturor clădirilor cuprinse în prezenta documentație de atribuire și o va pune la dispoziția ofertantului declarat câștigător, pentru informare.

4. Obiectul serviciilor de consultanță :

Serviciile se referă în principal la următoarele activități :

- Solicitarea și/sau obținerea de către Consultant a documentelor necesare elaborării Cererii de finanțare. Elaborarea Cererii de finanțare se va face cu respectarea formatului și prevederilor cuprinse în Ghidul solicitantului (condiții generale și condiții specifice) aplicabil pentru POR 2014 – 2020 Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.
- Elaborarea Cererii de finanțare și predarea către beneficiar într-un exemplar – format electronic și format scris
- Elaborarea anexelor solicitate prin Ghidul solicitantului.
- Încărcarea cererii de finanțare în MySMIS, împreună cu toate documentele și informațiile solicitate în cazul depunerii pe POR 2014-2020;
- Gestionarea documentației specifice Cererii de finanțare în sistemul electronic MYSMIS;
- Stabilirea de comun acord cu beneficiarul a datei de depunere a Cererii de finanțare, astfel încât să se asigure încadrarea în termenele și condițiile stabilite de finanțator;
- Asigurarea asistenței privind răspunsul la eventualele solicitări de clarificări premergătoare semnării Contractului de finanțare;

5. Precizări privind întocmirea ofertei

5.1. Oferta tehnică

Oferta tehnică va conține obligatoriu descrierea modului de realizare a serviciilor de consultanță și proiectare ce urmează să fie executate, descriere care trebuie să țină seama de precizările din Caietul de sarcini.

Este obligatorie prezentarea în copie a documentelor care demonstrează angajamentul personalului alocat de a face parte din echipă – Acorduri de asociere, Acorduri de subcontractare, Contracte de muncă, Declarații de



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pascani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colégiultehniccfunirea/

disponibilitate, etc. și a documentelor doveditoare pentru competențele necesare conform reglementărilor legale – Autorizații, Atestate, etc., în termen de valabilitate.

Pentru îndeplinirea Contractului în cele mai bune condiții, executantul serviciilor se angajează să respecte normele tehnice specifice și prevederile legale în vigoare.

5.2. Oferta financiară

Oferta financiară va fi întocmită detaliat și va fi alcătuită din sumele prevăzute pentru fiecare componentă în parte: elaborare DALI și elaborare și depunere cerere de finanțare.

Activitatea de elaborare a documentațiilor aferente studiilor și avizelor, acordul de mediu, avizul Direcției de Sănătate Publică și alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție (în funcție de necesități), va fi realizată de către prestator. Obținerea acestora, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism, cade în sarcina prestatorului.

Prestatorul serviciilor trebuie să țină cont și să cuprindă în ofertă eventualele cheltuieli conexe generate de activitățile descrise mai sus.

6. Modalitate de plată

Serviciile aferente primei etape vor fi plătite integral după emiterea avizului din partea CTE (constituit la nivelul Municipiului Pascani). Aceste servicii vor fi plătite chiar dacă cererea de finanțare nu va fi depusă având în vedere că autoritatea contractantă are nevoie de DALI (inclusiv expertiza tehnică și audit energetic) pentru a realiza intervenții asupra clădirilor.

Serviciile aferente celei de-a doua etape a acestui contract vor fi plătite după cum urmează:

- Tranșa 1: 60% din valoarea acestei etape la momentul încercării cererii de finanțare în MySMIS;
- Tranșa 2: 40% din valoarea acestei etape la momentul semnării contractului de finanțare.

7. Dispoziții finale

7.1. Echipa de implementare a contractului:

Pentru implementarea acestui contract, autoritatea contractantă alocarea unei echipe de experți adecvate pentru prestarea serviciilor de proiectare în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în ceea ce privește prestarea serviciilor de proiectare. Astfel, în cadrul ofertei tehnice va fi prezentată echipa de implementare propusă pentru prestarea serviciilor de proiectare. Pentru fiecare membru al echipei de implementare se vor prezenta cel puțin următoarele informații: studii, acreditări/ certificări/ autorizări, lucrări de proiectare realizate, rol și atribuții pentru implementarea prezentului contract.

În ceea ce privește componenta de elaborare și depunere a cererii de finanțare, ofertantul va alocă în echipa de implementare cel puțin un expert accesare fonduri europene care să îndeplinească următoarele cerințe:

- Studii superioare absolvite cu diplomă de licență în domeniul economic sau similar;
- Experiență profesională relevantă în elaborarea unui proiect/ cerere de finanțare pentru accesarea de fonduri europene nerambursabile.

După caz, ofertanții pot alocă în echipa de implementare experți non-cheie sau personal administrativ care să sprijine experții cheie în implementarea contractului.

Ofertanții vor anexa CV-urile și documentele suport pe care le consideră pentru îndeplinirea cerințelor menționate de mai la propunerea tehnică.

Beneficiarul va alocă un responsabil de contract care va ține legătura constantă cu prestatorul. Recepția din punct de vedere calitativ și cantitativ a serviciilor prestate se va face de către CTE a Municipiului Pascani.

7.2. Criteriul de atribuire a contractului:

Criteriul de atribuire a acestui contract este *prețul cel mai scăzut*.

7.3. Prevederi generale:

Durata de execuție a serviciilor de specialitate pentru elaborarea DALI este de maxim 30 zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor pentru etapa I. Durata de execuție a Etapei II este de maxim 15 zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor, dar nu mai târziu de data și ora limită de închidere a apelului de proiecte. În situația în care serviciile aferente etapei II nu sunt predate în timp util astfel încât cererea de finanțare să poată fi



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/

depusă în MySMIS (respectiv până la data și ora limită de depunere a proiectului, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului) autoritatea contractantă nu va plăti serviciile aferente acestei etape.

Contractul de servicii va fi valabil până la data semnării Contractului de finanțare.

Serviciile din cadrul Contractului vor fi prestate în două etape:

- **Etapa I** – Întocmirea Documentației tehnice – D.A.L.I. (inclusiv expertiza tehnica si audit energetic) împreună cu toate documentațiile aferente avizelor și autorizațiilor solicitate de ghidul solicitantului;
- **Etapa II** – Servicii de consultanță – elaborarea Cererii de finanțare;

Documentația elaborată în Etapa I, va fi predată beneficiarului cantitativ, urmând ca aceasta să fie evaluată și avizată de autoritatea contractantă.

Trecerea la Etapa II, se va face în urma comunicării de către beneficiar a Ordinului de incepere pentru prestarea serviciilor de consultanta.

Durata de execuție aferentă prestării serviciilor va fi cuprinsă între data comunicării Ordinului de începere emis de beneficiar (pentru fiecare din cele două etape a contractului) și încheierea Procesului verbal de predare – primire, pentru fiecare din cele două etape descrise mai sus.

Perioada intermediară de evaluare și aprobare de către beneficiar, nu face parte din durata de executare a serviciilor de către prestator.

Toate cerințele formulate privitor la prezentarea Ofertei sunt considerate minimale, iar prezentarea acesteia într-o formă incompletă conduce la respingerea acesteia ca fiind neconformă.

Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită, modificată, completată sau republicată.

Pentru evaluarea corectă a serviciilor și întocmirea unei oferte corespunzătoare se recomandă vizita în teren și solicitarea oricăror clarificări considerate necesare, cu anunțarea prealabilă a Autorității Contractante.

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral condițiile impuse prin Caietul de sarcini.

INTOCMIT,
Orășanu Daniela
Director





COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/

Anexa 1 – descrierea lucrarilor

În cadrul proiectului se dorește realizarea de lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a următoarelor corpuri/clădiri:

I. Corp A

- reabilitare rețea de alimentare cu apă rece.
- reabilitare rețea de alimentare cu apă caldă și agent termic (CT separată+panouri solare).
- reabilitare termică (anvelopare corp A)

Obiectiv	Lucrări de reabilitare	Lucrări de modernizare	DOTARE
Hol parter + grup sanitar parter	--reabilitare instalație electrică reabilitare instalații sanitare.	-pardoseală epoxidică -pereți retencuți, rezugrăviti -tavan fals -tâmplărie înlocuită la ușile ce comunică cu holul. -înlocuire instalație sanitară grup sanitar. -înlocuirea ușilor de la capătul holurilor cu uși automate batante. -instalare corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de mișcare pe hol și în grupul sanitar	-instalație audio video și de supraveghere. -monitorizare acces persoane hol intrare
Laborator ROBOTICĂ - AUTOMATIZĂRI	-reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică. -tavan fals. -înlocuire uși cabinet -pereți retencuți, rezugrăviti. -aer condiționat	<u>Dotare specifică +</u> 1 PC cu conexiune la INTERNET 1 imprimantă DUPLEX 1 videoproiector
Laborator Auto- CAD și imprimare 3D	-reabilitare instalație electrică	-pardoseală supraînălțată cu montare prize în pardoseală -tavan fals. -ușă cabinet -pereți retencuți, rezugrăviti. -aer condiționat -tâmplărie lemn stratificat cu un coeficient de transfer termic de pana la 0,6 W/mK -jaluzele lemn	-1 videoproiector DELL -mobiliu de laborator pentru 32 elevi +1 prof -33 stații ALL IN ONE Dell OptiPlex 3050 -3 imprimante 3D -soft AutoCAD -1 potter A0; 1- multifuncțional - 1 acces point -1 sistem de supraveghere video wireless cu 4 camere
Laborator MCN Desen tehnic Măsurări	-reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică. -tavan fals. -înlocuire uși cabinet -pereți retencuți, rezugrăviti. -aer condiționat.	<u>Dotare specifică+</u> 1 PC cu conexiune la INTERNET 1 imprimantă DUPLEX 1 videoproiector mobiliu de laborator pentru 32 elevi +1 prof
Laborator Electronică- Electrotehnică Acționări	-reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică. -tavan fals. -înlocuire uși cabinet. -pereți retencuți, rezugrăviti.	<u>Dotare specifică+</u> 1 PC cu conexiune la INTERNET 1 imprimantă DUPLEX 1 videoproiector



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/

		-aer condiționat	mobilier de laborator pentru 32 elevi +1 prof
Cabinet metodic Discipline Tehnice	-reabilitare instalație electrică - reabilitare instalație sanitară.	-pardoseală epoxidică. -tavan fals. -înlocuire uși cabinet. -pereți retencuiți, rezugrăviti. -aer condiționat -recompartimentare pentru organizarea unei magazii pentru materiale didactice	<u>Dotare specifică+</u> 1 PC cu conexiune la INTERNET 1 multifuncțional XEROX
Laborator Simulare afaceri	-reabilitare instalație electrică	-tavan fals. -înlocuire uși cabinet. -pereți retencuiți, rezugrăviti. -aer condiționat	<u>Dotare specifică+</u> 7 stații All in One 1 Acces Point 1 multifuncțional DUPLEX 1 videoproiector mobilier modular de laborator pentru 32 elevi +1 prof
Laborator TIC	-reabilitare instalație electrică	pardoseală epoxidică. tavan fals. -înlocuire ușă -pereți retencuiți, rezugrăviți. -aer condiționat	<u>Dotare specifică+</u> 1 multifuncțional DUPLEX 1 videoproiector

II. Corp B

-reabilitare rețea de alimentare cu apă rece.

- reabilitare rețea de alimentare cu apă caldă și agent termic (CT separată+panouri solare).

- reabilitare termică (anvelopare corp B)

Obiectiv	Lucrări de reabilitare	Lucrări de modernizare	DOTARE
Hol parter + grup sanitar parter	-reabilitare instalații sanitare. -reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică -pereți retencuiți, rezugrăviti -tavan fals -tâmplărie înlocuită la ușile ce comunică cu holul. -înlocuire instalație sanitară grup sanitar. -înlocuirea ușilor de la capătul holurilor cu uși automate batante. -instalare corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de mișcare pe hol și în grupul sanitar	-instalație audio video și de supraveghere. -monitorizare acces persoane hol intrare
Laborator Comerț	-reabilitare instalație sanitară. -reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică. -tavan fals. -înlocuire uși cabinet -pereți retencuiți, rezugrăviti. -aer condiționat	<u>Dotare specifică +</u> 1 PC cu conexiune la INTERNET 1 imprimantă DUPLEX 1 videoproiector Mobilier modular laborator comerț



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/

Laborator Economic	-reabilitare instalație electrică - reabilitare instalație sanitară.	-pardoseală epoxidică. -tavan fals. -înlocuire uși cabinet -pereți retencuiți, rezugrăviti. -aer condiționat.	Dotare specifică+ 1 PC cu conexiune la INTERNET 1 imprimantă DUPLEX 1 videoproiector Mobilier modular laborator
--------------------	---	---	---

III. CORP ATELIERE

-reabilitare rețea de alimentare cu apă rece.

- reabilitare rețea de alimentare cu apă caldă și agent termic (CT separată+panouri solare).

Obiectiv	Lucrări de reabilitare	Lucrări de modernizare	DOTARE
Ateliere Mecanică auto MCN Sudură	-reabilitare instalații sanitare. -reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică -pereți retencuiți, rezugrăviti -tavan fals -tâmplărie înlocuită -instalare corpuri de iluminat cu leduri	Dotare specifică + -instalație audio video și de supraveghere. -monitorizare acces persoane

IV. Corp C INTERNAT

-reabilitare rețea de alimentare cu apă rece.

- reabilitare rețea de alimentare cu apă caldă și agent termic (CT separată+panouri solare).

- reabilitare termică (anvelopare corp C)

Obiectiv	Lucrări de reabilitare	Lucrări de modernizare	DOTARE
Hol intrare parter + etaj I; II; III	-reabilitare instalații sanitare. -reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică -pereți retencuiți, rezugrăviti -tavan fals -înlocuirea ușilor de la capătul holurilor cu uși automate batante. -instalare corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de mișcare pe hol și în grupurile sanitare	-instalație audio video și de supraveghere. -uși cu monitorizare acces persoane hol intrare internat pe bază de cartelă
Camere și alte incinte cămin Etaj I, II, III	-reabilitare instalație sanitară. -reabilitare instalație electrică. -recompartimentare cu WC și dușuri în fiecare cameră	-pardoseală epoxidică.pe holuri și parchet în camera; gresie și faianță băi - uși camere cu acces intrare bazate pe cartelă -pereți retencuiți, rezugrăviti. -aer condiționat - instalare corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de mișcare în grupurile sanitare -baterii sanitare cu senzori	

V.CANTINĂ și SPĂLĂTORIE

-reabilitare rețea de alimentare cu apă rece.

- reabilitare rețea de alimentare cu apă caldă și agent termic (CT separată+panouri solare)



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colégiultehniccfunirea/

Obiectiv	Lucrări de reabilitare	Lucrări de modernizare	DOTARE
Bucătărie, Sala de mese, Spălătorie, Baie	-reabilitare instalații sanitare. -reabilitare instalație electrică	-pardoseală epoxidică -pereți retencuiți, rezugrăviti -tavan fals -aer condiționat -instalare corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de mișcare pe hol și în grupurile sanitare -baterii sanitare cu senzori	<u>Dotare specifică +</u> -instalație audio 700 W -Instalație video de supraveghere.



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colégiultehniccfunirea/

Anexa 2– planșe și planuri



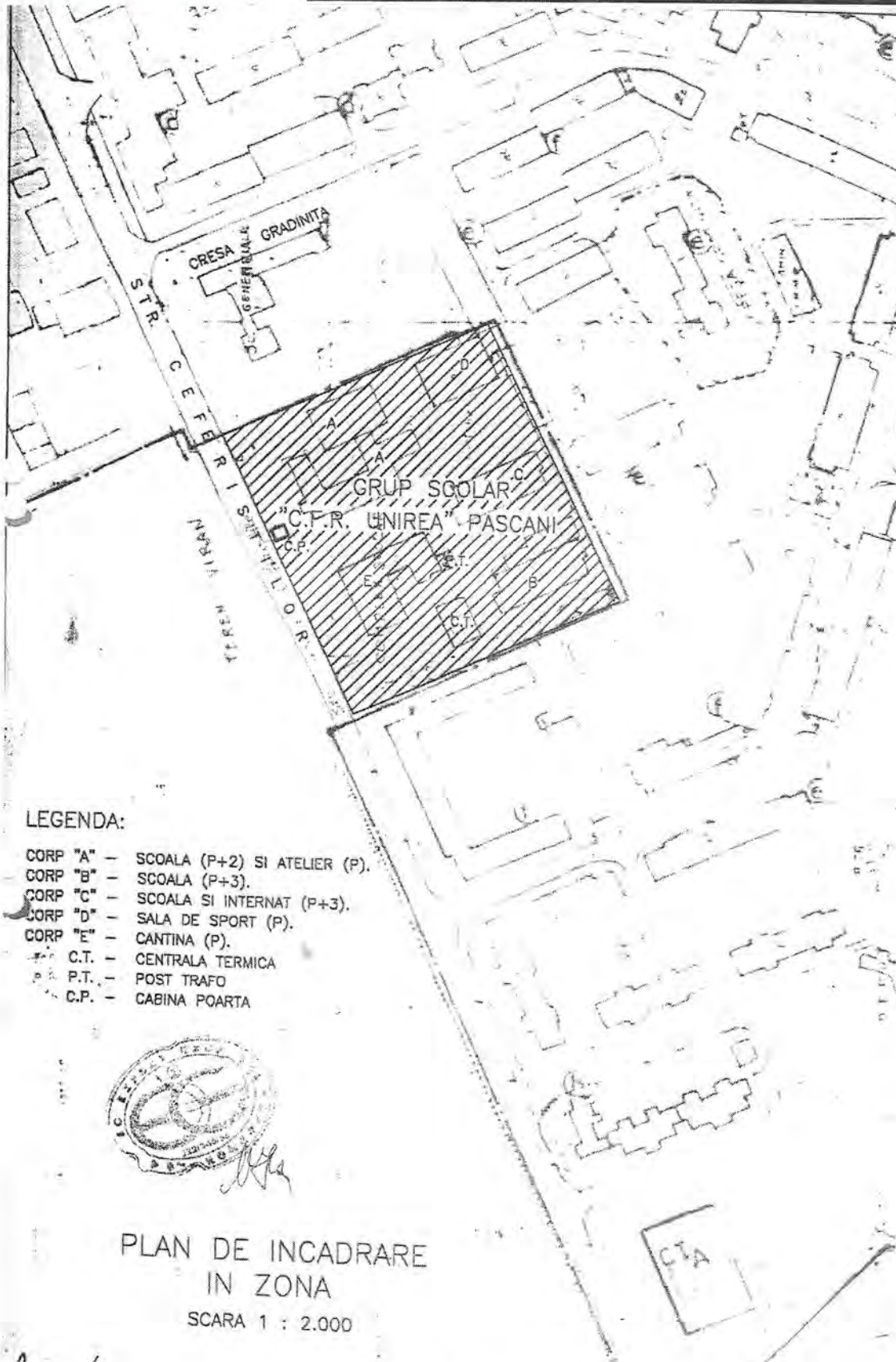
COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/



LEGENDA:

- CORP "A" - ȘCOALA (P+2) ȘI ATELIER (P).
- CORP "B" - ȘCOALA (P+3).
- CORP "C" - ȘCOALA ȘI INTERNAT (P+3).
- CORP "D" - SALA DE SPORT (P).
- CORP "E" - CANTINA (P).
- C.T. - CENTRALA TERMICĂ
- P.T. - POST TRAFU
- C.P. - CABINA POARTA



PLAN DE INCADRARE
IN ZONA

SCARA 1 : 2.000



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

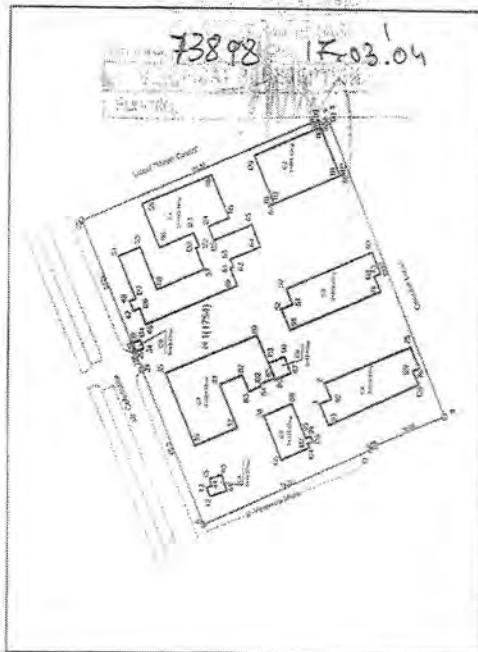
Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colégiultehniccfunirea/

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE
din: Grup Scolar CFR Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, mun. Pașcani, jud. Iași
Secțiune plan: L-35-30-A-b
Nr. sector cadastral: T42
Nr. cadastral al bunului imobil: 1409
Nr. carte funciara:

Județul: IAȘI
Teritoriul Administrativ: mun. Pașcani
Cod SIRUTA: 95408
Cod intravilan /extravilan: 2

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Cod grupa destinație	Suprafata din măsuratori [mp]	Cota indiviza [mp]	Zona in cadrul localitații	Mențiuni
1(1754)	N	TDI	13709.24			
TOTAL			13709.24			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire /construcție	Denumire	Supr. construita la sol [mp]	Supr. utila [mp]	Supr. folosinta comuna [mp]	Cod grupa destinație	Mențiuni
Vezi verso						
TOTAL						

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume /denumire proprietar	Domiciliul /Sediu proprietar	Cod numeric personal /Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării /eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act [ha /mp]		Modul de deținere		Mențiuni
						Teran	construcție	Teran	construcție	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI	str. Stefan cel Mare nr. 85, mun. Pașcani, jud. Iași	4541360	HG nr. 1354/2001; Protocol de predare din 09.10.2001	PJ	13935	8485	exclusiv	exclusiv	



Intocmit: SC ENERGOTOP

Data: martie 2004

Verificat:

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
IASI
PLESESCU OVIDIU
CONSILIER

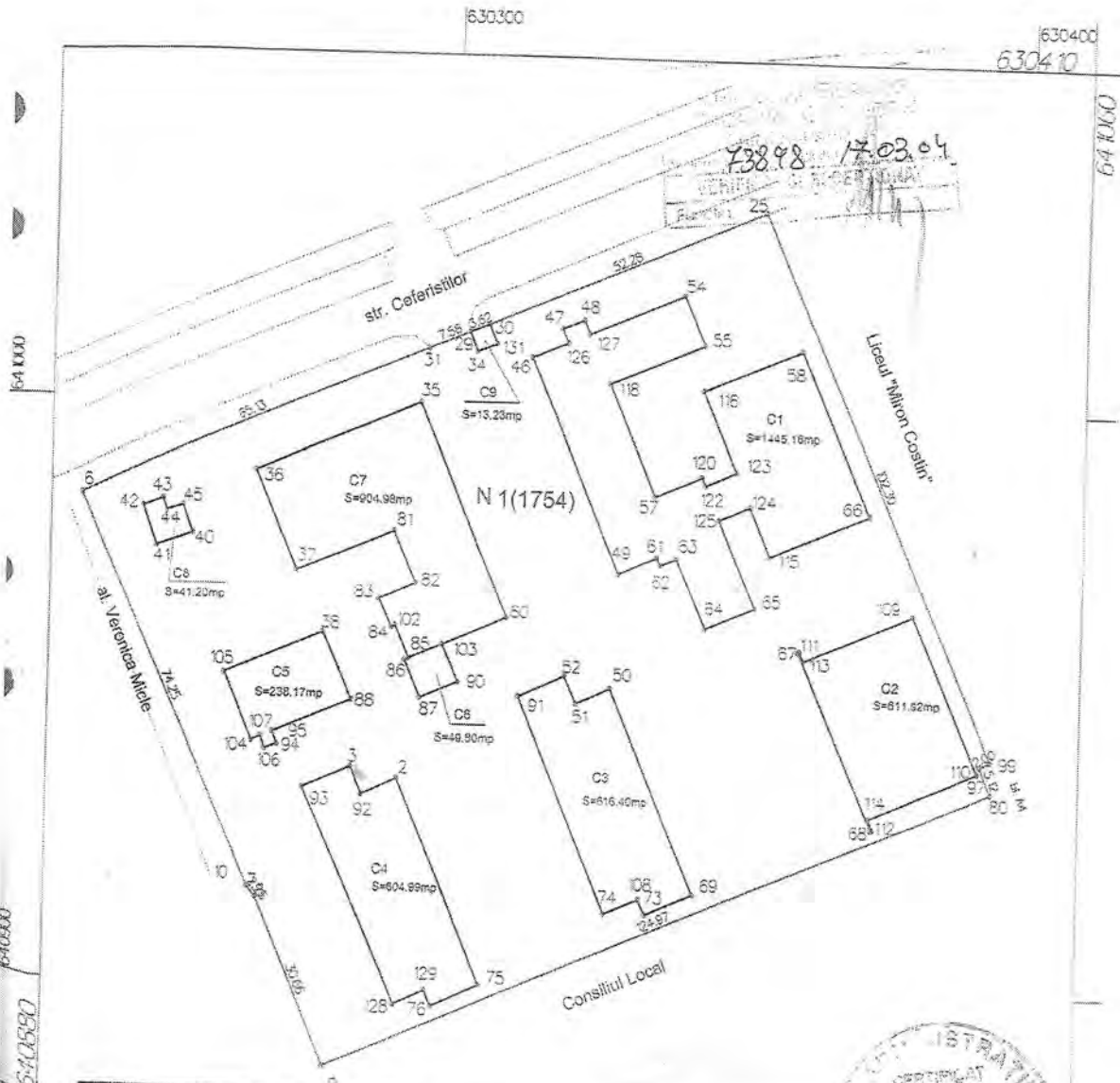


COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”
 Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200
 Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020
 Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com
 Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colegiultehniccfunirea/

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 (intravilan) scara 1:1000

Județul: IAȘI
 Teritoriul Administrativ: mun. Pașcani
 Cod SIRUTA: 95408
 Adresa: Grup Scolar CFR Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, mun. Pașcani, jud. Iași
 Nr. Cadastral: 1409

Numele și prenumele proprietarilor:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI
 str. Stefan cel Mare si Sfânt nr. 85, mun. Pașcani, jud. Iași



Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 IAȘI
PLEȘESCU OVIDIU
 CONSILIER

Vizat O.J.C.G.C. IAȘI



Executant: SC ENERGOTOP SPA PASCANI



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/collegiultehniccfunirea/

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire /construcție	Denumire	Supr. construita la sol [mp]	Supr. utila [mp]	Supr. folosința comuna [mp]	Cod grupa destinație	Mențiuni
C1	Corp „A”	1445.16	2352.69+26.54			26.54 terase
C2	Sala sport	611.92	529.56			
C3	Internat	616.40	1993.61+41.01			41.01 - terase
C4	Corp „B”	604.99	2023.37+41.01			41.01 - terase
C5	Centrala termica	238.17	206.38			
C6	Punct transformare en. EI.	49.80	-			Fara RLV
C7	Cantina+spal atorie	904.98	769.62			
C8	Depozit carburanti	41.20	-			Fara RLV
C9	Cladire poarta	13.23	-			Fara RLV
TOTAL		4525.85	7983.79			

Verificat: _____

Data: martie 2004

